



ESTATE COIN

BIỆT THỰ ĐỒNG XU

Kinh doanh thực sự – Real Estate

2017



ANNOTATION

Dự án Estate Coin đưa ra một khái niệm mới về đầu tư.

Estate Coin cung cấp lợi ích đôi bên của lợi nhuận cao công nghệ thông tin với một tài sản trong thị trường bất động sản.

Bất động sản là một tài sản có độ tin cậy cao và đánh giá khả năng thanh toán. Đây là một đầu tư tốt, dài hạn.

Nhưng trong thời đại của tài sản công nghệ cao, bất động sản là một công cụ rất khó chịu trong tay các nhà đầu tư vì lợi nhuận tương đối thấp và chịu thêm chi phí cho việc duy trì nó.

Dự án của chúng tôi giải quyết vấn đề này bằng cách kết hợp một trang trại khai thác mỏ vào cơ sở hạ tầng của căn hộ. Khai thác mỏ mang lại thu nhập bổ sung, làm cho đầu tư bất động sản trở nên hấp dẫn. Sự kết hợp của khả năng sinh lời và độ tin cậy cho phép chúng ta xem dự án của chúng tôi như là một cơ hội tuyệt vời để đa dạng hóa cho bất kỳ nhà đầu tư danh mục đầu tư nào.

Do đó, đặc biệt chú trọng vào sự cộng sinh của công nghệ thông tin và công nghệ để xây dựng các tòa nhà dân cư. Cụ thể, việc sử dụng công nghệ thu hồi nhiệt, được phân bổ bởi các thợ mỏ tiền tệ, trong việc cung cấp nhiệt cho một căn hộ ở.

Xu được thực hiện trong chiến dịch ICO sẽ tạo cơ hội nhận thu nhập lên đến 36% một năm trong đồng tiền điện tử (bằng bitcoin hoặc lên đến 270% bằng USD, thu nhập này có thể là trong giai đoạn khai thác thiết bị khai thác mỏ). Xu được cung cấp với mét vuông thực xây dựng bất động sản nhà ở.

Tài liệu cũng đưa ra một sự biện hộ cho sự thật là nhu cầu xây dựng nhà ở và xây dựng các trang trại khai thác mỏ sẽ có liên quan trong hơn 25.



Mục Lục

1. ĐỊNH NGHĨA.	3
2. SƠ LƯỢC DỰ ÁN	4
3. Cái nhìn của Dự Án Estate Coin.	6
3.1. Cốt lõi dự án	6
3.2. Lịch sử dự án	7
3.3. Giá của dự án	7
3.4. Góc nhìn thị trường	8
3.5. Công nghệ sử dụng trong dự án	9
3.6. Thành viên dự án	10
4. LỘ TRÌNH CỦA DỰ ÁN.	14
5. RỦI RO CỦA DỰ ÁN.	17
5.1. Phụ thuộc vào cơ sở hạ tầng máy tính	17
5.2. Khuyết điểm của hợp đồng thông minh.	17
5.3. Quy định rủi ro.	17
5.4. Thay đổi trong công nghệ ảnh hưởng đến khai khoáng.	17
5.5. Gián đoạn mất điện	18
5.6. Bất khả kháng	18
6. PHỤ LỤC 1	19



1. ĐỊNH NGHĨA.

Tiền điện tử là một phương tiện thanh toán điện tử đặc biệt, trong đó có sự hỗ trợ của cung và cầu.

Crypto Exchange là một trang web chuyên biệt, nơi xảy ra quá trình mua và bán tiền điện tử xảy ra.

Khai khoáng - các hoạt động để duy trì một nền tảng phân phối và tạo ra các khối mới với khả năng nhận được phần thưởng dưới hình thức tiền tệ phát hành và phí hoa hồng trong các bí mật khác nhau, cụ thể là Bitcoin.

Một trang trại khai thác mỏ là một số lượng lớn các máy chủ hoặc các máy tính chuyên dụng nằm trong cùng một cơ sở và dành cho nhiệm vụ duy nhất của việc giải nén tiền điện tử.

ICO (Initial Coins Offering) là một cách mới để huy động vốn thông qua việc sử dụng các khoản đầu tư tiền điện tử trong dự án ở giai đoạn ban đầu (bao gồm cả việc sử dụng đồng tiền điện tử). Văn bản của tài liệu sẽ sử dụng chữ viết tắt "ICO".

WAVES là một nền tảng chuỗi khối phân tán với sự nhấn mạnh vào các xu tùy chỉnh.

Xu là một tiền điện tử phát hành trên cơ sở nền tảng Waves, nó trực tiếp liên quan đến dự án ICO. Là một dấu hiệu trong dự án này, một xu được gọi là động sản được sử dụng.



2. SƠ LƯỢC DỰ ÁN

Estate Coin là các xu dựa trên công nghệ chuỗi khối và được phát hành trên cơ sở nền tảng Waves.

Xu được phát hành bởi SBG, Ltd (Nhà phát hành) để thu hút tài chính cho việc xây dựng nhà ở trên một dự án điển hình (Phụ lục 1).

Điều kiện ICO.

Để trở thành chủ nhân của xu, bạn nên theo Lộ trình của ICO:

- Giai đoạn đầu tiên là giai đoạn bán xu đầu tiên với giá danh nghĩa là 1 đô la Mỹ hoặc giá tương đương trong các loại tiền điện tử, thời gian của giai đoạn là 9 ngày;
- Trong tuần đầu tiên của chiến dịch ICO, giá bán của xu là 110% giá danh nghĩa;
- Trong tuần thứ hai của ICO, giá bán của xu là 120% giá danh nghĩa;
- Trong tuần thứ ba của ICO, giá bán của xu là 130% giá danh nghĩa;
- Vào tuần thứ tư của ICO, giá bán của xu là 140% giá danh nghĩa.

Đề nghị bán các xu sẽ được công khai.

Chủ sở hữu xu có quyền bán và công ty phát hành xu có nghĩa vụ mua một xu phù hợp với Lộ trình mua lại các xu. Quá trình mua bán sẽ diễn ra trên các giao dịch tiền điện tử DEX, Tidex, Bittrex và các công ty khác.

Lộ trình mua lại xu Estate Coin.

- Từ 0 đến 12 tháng (sau khi kết thúc chiến dịch ICO), giá mua lại là 1 USD (đô la Mỹ), tức là bằng giá danh nghĩa của xu;
- Từ 13 tháng đến 14 tháng kể cả (sau khi kết thúc chiến dịch ICO) chi phí mua lại là 1,03 USD (Đô la Mỹ);
- Từ 15 tháng đến 17 tháng kể từ ngày kết thúc chiến dịch ICO, chi phí mua lại là 1,28 USD (Đô la Mỹ);
- Từ 18 tháng đến 20 tháng kể từ ngày kết thúc chiến dịch ICO, giá mua lại là 1,28 Đô la Mỹ (USD) + 60% tổng số tiền của tiền điện tử (Bitcoin) được sản xuất trong khoảng thời gian này (3 tháng) tại Tỷ giá bằng Đô la Mỹ (USD) hoặc bằng tiền tệ (Bitcoin). Đơn đặt hàng do Nhà xuất bản phát hành trong các phần có liên quan ở các trang trao đổi tiền điện tử



- từ 21 tháng đến 23 tháng kể từ ngày kết thúc (sau khi hoàn thành chiến dịch ICO), và cứ ba tháng một lần sau đó, giá mua lại là USD 1,28 (USD) + 60% của tất cả các loại tiền điện tử (Bitcoin) phục hồi trong 6 tháng trước (và 3 tháng sau đó). Lựa chọn đồng tiền mua lại được trao cho chủ sở hữu của xu. Mua lại xảy ra trong các phần thích hợp trên các trang web của trao đổi tiền điện tử.

Khai thác được thực hiện bằng thiết bị, là một phần không thể tách rời của dự án đã đệ trình. Số tiền xu hiện tại (tiền mỏ) của đồng tiền điện tử có thể được kiểm soát bởi nhà đầu tư trên trang web của dự án estatecoin.com. Ngoài ra trên trang web, nhà đầu tư có thể thấy chi phí thực tế mua lại một xu Coin Estate.

Sơ lược chiến dịch ICO.

Tổng số xu cho dự án (tối đa kể cả chiến dịch ICO, xem xét việc xây dựng 10 căn nhà, cũng như 10% cho chiến dịch ICO và dự trữ cho chủ sở hữu)	12,100,000
Mục tiêu trước khi bán xu	Lên đến 5,500,000
Mục tiêu số lượng xu ICO	Lên đến 11,000,000
Tổng xu bán ra	11,000,000
Giá xu hiện hữu	1 USD
Giá xu bán	1 USD (hoặc bằng BTC, ETH, Waves)
Trang chiến dịch ICO	https://estate-coin.com
Bắt đầu Trước Khi bán chiến dịch	Ngày 12 tháng 2017 12:00 GMT
Bắt đầu chiến dịch ICO	Ngày 01 tháng 9 2017 12:00
Kết thúc chiến dịch ICO	Ngày 30 tháng 9 2017 12:00
Bắt đầu mua lại xu	Ngày 01 tháng 10 00:00 GMT



3. Cái nhìn của Dự Án Estate Coin.

3.1. Cốt lõi dự án

Dự án Estate Coin là một sự đổi mới trong lĩnh vực xây dựng bất động sản nhà ở. Một đặc điểm chính của dự án là sự cộng sinh của công nghệ thông tin và công nghệ để xây dựng các tòa nhà dân cư. Theo đó, chúng tôi sử dụng công nghệ thu hồi nhiệt, được phân bổ trong quá trình khai thác tiền tệ tiền điện tử, trong quá trình sưởi ấm căn hộ.

Ý tưởng này không phải là mới trong thực tiễn thế giới: các kỹ sư của nhiều công ty từ lâu đã làm việc để phát triển các cơ chế cho phép sử dụng năng lượng nhiệt được phân bổ bởi các máy chủ trung tâm dữ liệu với lợi ích.

Cho đến nay, các dự án khá thành công đã được triển khai. Năng lượng được phân bổ được sử dụng để làm nóng tòa nhà văn phòng và các tòa nhà chung cư gần với trung tâm dữ liệu.

Nổi tiếng nhất là trang trại máy chủ TELUS ở Canada (Vancouver), Telecity ở Pháp, trung tâm dữ liệu Telehouse ở Anh và các trung tâm dữ liệu của IBM ở Phần Lan và Thụy Sĩ.

Dự án của chúng tôi sử dụng các phát triển mới nhất trong lĩnh vực truyền nhiệt hiệu quả của các hệ thống máy tính hiệu năng cao. Chúng tôi sử dụng công nghệ làm nguội submersible của các thành phần điện tử. Công nghệ này là tối ưu nhất về hiệu suất.

Kết quả là tất cả những người tham gia dự án sẽ được hưởng lợi: nhà đầu tư nhận được thêm thu nhập từ đầu tư của họ, nhà đầu tư nhận được tài chính để xây dựng danh mục dự án, chủ sở hữu nhà ở xây dựng tối ưu hóa chi phí sưởi ấm căn hộ của họ.

Mọi người đều chiến thắng!



3.2. Lịch sử dự án

Chúng tôi, với tư cách là một nhà phát triển (công ty xây dựng) có nhiều kinh nghiệm trong việc xây dựng tất cả các loại cơ sở hạ tầng. Tổng cộng, công ty xây dựng và tái thiết lại hơn 30 vật thể với tổng diện tích hơn 145.000 mét vuông. Chúng tôi đã và đang xây dựng hơn 13 năm. Và mỗi năm chúng tôi bổ sung kho vũ khí của chúng tôi bằng các phương pháp hiện đại và thành tựu thế giới trong lĩnh vực công nghệ xây dựng. Việc sử dụng các vật liệu và công nghệ tiên tiến cho phép thị trường cung cấp một cung cấp cạnh tranh.

Ý tưởng khai thác tiền tệ tiền điện tử đã đến với chúng tôi khi chúng tôi đang tìm kiếm cơ hội để đa dạng hóa ngành kinh doanh xây dựng. Và chúng tôi đã tìm ra cơ sở chung cho công nghệ. Khai khoáng có hai đặc điểm giới hạn sử dụng: tiêu thụ điện năng cao và tản nhiệt lớn trong suốt quá trình hoạt động.

Nhiệm vụ là mua điện với chi phí thấp và giảm tổn thất năng lượng nhiệt.

Vì vậy, chúng ta biết rằng ở các khu vực, chi phí điện thấp hơn nhiều. Và thêm nhiệt có thể được sử dụng trong kỹ thuật nhiệt điện ở nhà, do đó làm tăng hiệu quả của chi phí năng lượng trong khai thác. Dự án của chúng tôi sẽ sử dụng kinh nghiệm phong phú của các công ty lớn trong việc sử dụng năng lượng nhiệt được phân bổ bởi thiết bị máy tính.

Tổng hợp các công nghệ cho phép cải thiện các đặc tính hoạt động của nhà ở đang được xây dựng cho chủ nhà và đồng thời thu nhập thêm cho nhà đầu tư.

3.3. Giá của dự án

Chúng tôi đã tính toán dự án tối ưu của một tòa nhà dân cư và trang trại khai thác mỏ.

Khu vực sinh sống của căn hộ là 1388 sq.m.

Nhà có 3 tầng, 41 căn hộ.

Tiêu thụ nhiệt của căn hộ là 200 kW (năng lượng nhiệt).

Tiêu thụ năng lượng của trang trại là 180 kW (năng lượng điện). Năng suất của trang trại là 1500 TH/s.



Giá xây dựng một căn hộ

Chi phí nhà ở với diện tích 1388/m ² (ở tỷ lệ 588.5 USD/m ²), USD	817,025
Chi phí một trang trại khai thác mỏ tại 1500 TH/s (at the rate of 188.7 USD/TH), USD	282,975
Tổng, USD	1,000,000

Lộ trình xây dựng một căn nhà ở :

- Chuẩn bị xây dựng 1 tháng;
- Xây dựng nhà cửa từ 2-13 tháng với trang trí nội thất;
- 14 tháng nhập của các trang trại khai thác mỏ vào mạng lưới điện và nhiệt tại nhà.

Đồng thời, công ty có thể xây dựng lên đến 10 căn hộ.

3.4. Góc nhìn thị trường

Sự việc thứ 1.

Theo Cơ quan thống kê, nhu cầu nhà ở mới tại Liên bang Nga chỉ đáp ứng được 70% (yêu cầu hàng năm khoảng 100 triệu mét vuông, chỉ có 70 triệu mét vuông đang được xây dựng).

Và thậm chí nếu tất cả 100% nhu cầu xây dựng nhà ở hàng năm được đáp ứng thì nhu cầu sẽ được hỗ trợ trong vòng 20-25 năm.

Sự việc 2.

Theo tính toán (tính đến tốc độ tính toán hiện tại), Bitcoin cuối cùng sẽ được trả cho người khai thác mỏ vào năm 2140. Ngoài ra, trang trại khai thác mỏ nhận và sẽ tiếp tục nhận được doanh thu từ hoa hồng để phê duyệt các lô giao dịch ngay cả sau năm 2140.

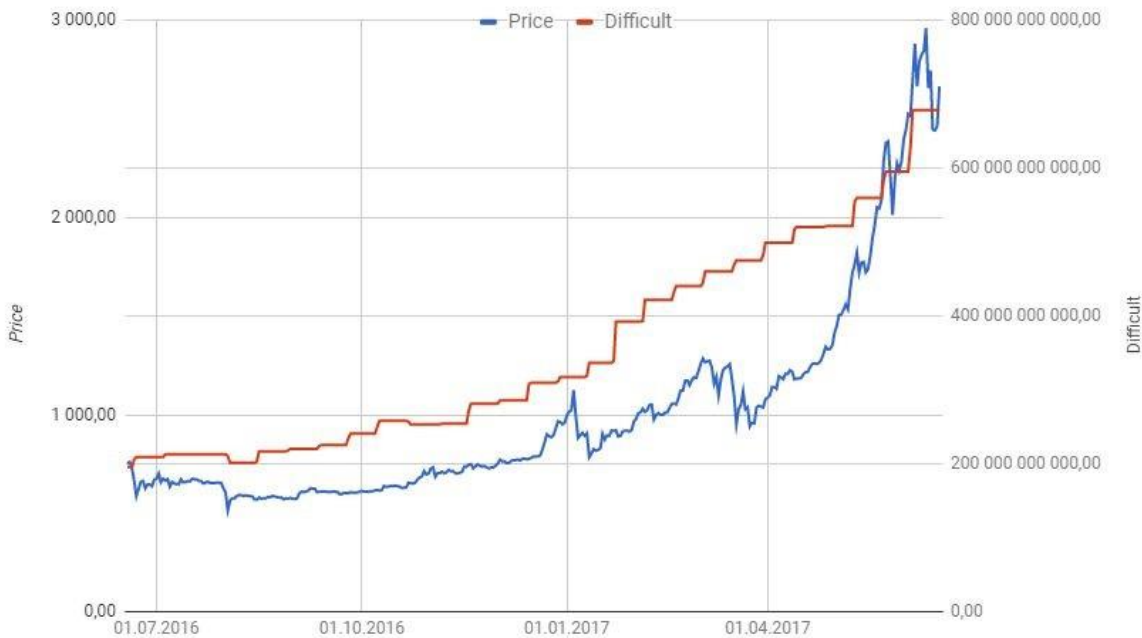
Theo những dữ liệu này, nhu cầu xây dựng nhà ở và xây dựng các trang trại khai thác mỏ sẽ có liên quan ít nhất 25 năm.



Ngoài ra, sự tương quan giữa chi phí của Bitcoin và sự phức tạp của việc khai thác nó làm cho cơ sở cho một dự báo lạc quan về giá trị tương lai của nó.

Do đó, khi tính toán lại cho đồng đô la Mỹ, thu nhập từ dự án sẽ tăng lên trong suốt tuổi thọ của bất động sản.

Bitcoin Price&Difficult Correlation



3.5. Công nghệ sử dụng trong dự án

Dự án kết hợp các công nghệ hiện đại trong xây dựng các tòa nhà dân cư và các công nghệ thông tin cập nhật nhất trong khai khoáng có bí mật.

Bộ công nghệ ứng dụng tạo ra hiệu quả đồng bộ trong hiệu suất năng lượng và nhiệt của căn hộ. Tính toán cẩn thận của dự án cho phép tối đa hoá lợi ích của vật liệu xây dựng. Việc sử dụng các công nghệ hiện đại cho phép nhà phát triển xây dựng nhà nhanh chóng và chất lượng cao.

Ngoài ra, những thành tựu hiện đại trong lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng công nghệ cao cũng đã được ứng dụng trong dự án của chúng tôi. Những thành tựu mới nhất trong lĩnh vực vi điện tử và mạch cho phép có được các phương tiện có hiệu quả cao để khai thác các loại tiền tệ. Sử dụng cơ chế hồi phục nhiệt từ các thiết bị máy tính đang hoạt động làm tăng khả năng sinh lời của dự án nói chung và hiệu suất năng lượng của căn hộ đang được xây dựng nói riêng. Hệ thống làm nguội chất lỏng dưới nước cung cấp những lợi ích không thể phủ nhận trong việc thực hiện dự án của chúng tôi. Nhiệt không vào trong



không khí - nó tiếp tục hoạt động trong hệ thống nhiệt và điện ở nhà. Đây là công nghệ GREEN.

Công nghệ Xây dựng :

- Gia cường nền bằng của các khối FBS với bảo vệ nền móng Penetron;
- Tấm lợp rỗng;
- Bao bọc các kết cấu của khối bê tông cát với lớp cách điện bên ngoài Senardgy;
- Cửa sổ PVC 5 ngăn;
- Phân vùng nội bộ từ khối gazosilikatnyh và GKL;
- Hệ thống mái bằng gỗ với một tấm hình.

Việc xây dựng trang trại sẽ sử dụng các thành phần và công nghệ của các nhà sản xuất trên thế giới như BitFury (chip ASIC sử dụng công nghệ 16 nm BF8162C16), Immers (hệ thống làm mát ngâm nước với chất làm lạnh hoàn toàn "STORUS-OHL14"). Ngoài ra, chúng tôi sẽ sử dụng phát triển kỹ thuật của riêng mình để tích hợp các trang trại khai thác mỏ vào cơ sở hạ tầng của căn hộ.

Trang trại có kiến trúc mô đun để tối ưu hóa quy trình bảo trì. Ngoài ra, giải pháp này giúp bạn dễ dàng nâng cấp các thành phần của trang trại với sự phát triển của công nghệ khai thác mỏ.

3.6. Thành viên dự án



Oleg Kirillov, Giám đốc điều hành (Giám đốc điều hành). Người sáng lập của nhóm các công ty SBG. Ông tốt nghiệp Học viện Xây dựng và Kiến trúc Nhà nước Ivanovo, nơi ông được trao bằng kỹ sư xây dựng chuyên ngành "Công nghiệp và Kỹ thuật Xây dựng" (DVS 9668366). Cũng có bằng tốt nghiệp đào tạo chuyên môn trong FSOE và PKS GOUVPO Ivanovo Nhà nước Kiến trúc và Xây dựng theo chương trình "Quản lý trong xây dựng" (số 241880). Nó chứng tỏ sự cao mức độ chuyên nghiệp trong



lĩnh vực xây dựng kinh doanh. Ông có thể rõ ràng ưu tiên tạo ra hệ tư tưởng và phát triển chiến lược phát triển của công ty, qua đó thúc đẩy nó và tạo cảm hứng cho nhóm của ông.



Andrey Makeev, CFO (Giám đốc Tài chính). Ông tốt nghiệp Học viện Kinh tế Quốc dân thuộc Chính phủ Liên bang Nga và nhận bằng Thạc sỹ Kinh tế - Quản lý theo chuyên ngành "Kinh tế và Quản lý tại doanh nghiệp" (VSB 0689443). Ông có bằng MBA. Andrey có giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo về các chủ đề "NACCP và ISO 9001". Ông đã hoàn thành khóa học "Quản lý quy trình của doanh nghiệp :

một cách tiếp cận tối ưu hóa "và" Quản lý chiến lược của doanh nghiệp dựa trên Balanced Scorecard BSC "Ông tham gia vào việc phân tích các hoạt động tài chính của công ty, cũng như các doanh nghiệp cạnh tranh để lựa chọn chiến lược phát triển thành công nhất và đầu tư tiền Ông có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý sản xuất.



Sergei Nogay, CTO (Cán bộ Kỹ thuật / Kỹ thuật). Ông tốt nghiệp Học viện Xây dựng và Kiến trúc Nhà nước Ivanovo, nơi ông được trao bằng kỹ sư xây dựng chuyên ngành "Công nghệ sản xuất xây dựng" (VGS 4107931). Ông làm việc trong một trong những công ty phát triển và xây dựng lớn nhất Morton, nhà phát triển lớn thứ ba ở Nga. Chịu trách nhiệm về quy trình xây dựng và sản xuất trong doanh nghiệp. Thực hiện chất lượng

kiểm soát các công trình xây dựng. Kinh nghiệm trong xây dựng kinh doanh trong hơn 10 năm.



Ivan Egorov, CBDO (Giám đốc Phát triển Kinh doanh). Ông tốt nghiệp Đại học Điện lực Quốc gia Ivanovo, tại đây ông được trao bằng khen của Kỹ sư điện tử chuyên ngành "Điện tử công nghiệp" (BVS 0411358). Ông cũng có một nền giáo dục kinh tế bổ sung. Đã hoàn thành thành công các khóa học để nâng cao kỹ năng giao tiếp trong B2C. Ông có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xúc tiến công nghệ và



kinh doanh: nhà phân tích sản xuất hàng dệt của nhân sự trong phát triển phần mềm, giám đốc phát triển dự án iTown (B2C Loyalty).



Julia Makarova, Giám đốc PR. Bà tốt nghiệp trường Đại học Điện lực Quốc gia Ivanovo, tại đây bà được trao bằng khen chuyên gia Quan hệ công chúng bởi chuyên ngành "Quan hệ công chúng" (số 103724 0882691). Bà đã viết một số bài báo khoa học về tiếp thị và quảng cáo. Đánh giá, phân tích và dự đoán các yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển của công ty. Chịu trách nhiệm về việc phát triển và tổ chức một chiến dịch PR.



Alexander Zasytkin, Kỹ sư trưởng. Ông tốt nghiệp Đại học Kiến trúc và Xây dựng Ivanovo, nơi ông được trao bằng kỹ sư chuyên ngành "Công nghiệp và Kỹ thuật Xây dựng" (WAS 3944391). Tổ chức xây dựng và thực hiện kế hoạch giới thiệu các kỹ thuật, công nghệ mới, tổ chức các giải pháp về tổ chức và kỹ thuật, nghiên cứu và xây dựng. Nhận được nhiều giải thưởng cho sự phát triển và thực hiện kỹ thuật hiện đại hóa thiết bị xây dựng. Kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực xây dựng - 10 năm



Tatyana Arefeva, Kỹ sư-dự toán. Bà tốt nghiệp Đại học Kiến trúc và Xây dựng Ivanovo, nơi bà được nhận bằng khen của chuyên gia về dự toán theo chuyên ngành "Kinh tế Xây dựng" (SIP 2750825). Có kinh nghiệm và có thẩm quyền chuyên gia về kỹ thuật và ước tính tài liệu. Cô làm chủ công nghệ xây dựng, giá cả cho các công trình này và vật liệu xây dựng và thực hiện phân tích kinh tế chất lượng cao. Bà có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng kinh doanh



Aleksandr Komlev, kỹ sư-nhà thiết kế. Chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng. Ông tốt nghiệp Đại học Kiến trúc và Xây dựng Ivanovo, nơi ông được trao bằng kỹ sư chuyên ngành "Công nghiệp và Kỹ thuật Xây dựng" (WAS 3944311). Ông đã có kinh nghiệm thành công trong việc thiết kế các cơ sở lớn. Phân tích sự phát triển của dự án và các cơ hội thực hiện trong xây dựng, trên cơ sở này chuẩn bị điều chỉnh kỹ thuật đối tượng



Alexander Dolmatov, Kỹ sư xây dựng. Ông tốt nghiệp từ Ivanovo của Viện "Hiệu trưởng Nhà nước" của Huân chương có tên sau V.I. Lenin, nơi ông được trao bằng kỹ sư cơ điện tử chuyên ngành "Electric Machines" (MB 498984). Alexander có giấy chứng nhận hoàn thành các khoá đào tạo về các chủ đề "NACCP và ISO 9001" và "Các hoạt động xây dựng công nghiệp và dân dụng". Cũng có chứng chỉ hoàn thành thành công trong module "Quản lý sản xuất về Lý thuyết hạn chế". Ông có bằng tốt nghiệp để tham gia Hội chợ Thương mại Quốc tế "IBA-2006", được tổ chức tại Trung tâm Thương mại New Munich, Đức. Ông đã nhận được chứng chỉ hoàn thành khoá học về "Hệ thống quản lý hiện đại và nâng cao hiệu quả của doanh nghiệp" tại một "Trung tâm Chất lượng" phi doanh nghiệp phi nhà nước. Ông tốt nghiệp Học viện phát triển nghề nghiệp và đào tạo chuyên nghiệp khu vực Ivanovo trong khóa học "Công nghệ quản lý doanh nghiệp hiện đại". Ông là nhân viên chủ chốt của dự án "Estate Coin", quản lý tiến trình hội nhập các thiết bị khai mỏ vào hệ thống cung cấp nhiệt của một tòa nhà dân cư. Chuyên gia có trình độ chuyên môn cao trong công việc của mình.



Alexander Shulgin, một chuyên gia hàng đầu về công nghệ Chuỗi khối. Ông tốt nghiệp Học viện Dịch vụ Công Cộng Tây Bắc, nơi ông được trao bằng cấp của Nhà giáo-nhà nghiên cứu theo chuyên ngành "Hệ thống phân tích, quản lý và xử lý thông tin" Ông tham gia vào các vấn đề phát triển và áp dụng phương pháp phân tích hệ thống ác đối tượng nghiên cứu ứng dụng phức tạp, xử lý thông tin, cải tiến quản lý và ra quyết định nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Dự án Tiền xu





4. LỘ TRÌNH CỦA DỰ ÁN.

Lộ trình ICO:

- Giai đoạn đầu tiên là giai đoạn bán xu đầu tiên với giá danh nghĩa là 1 đô la Mỹ hoặc giá tương đương trong các loại tiền điện tử, thời gian của giai đoạn là 9 ngày;
- Trong tuần đầu tiên của chiến dịch ICO, giá bán của xu là 110% giá danh nghĩa;
- Trong tuần thứ hai của ICO, giá bán của xu là 120% giá danh nghĩa;
- Trong tuần thứ ba của ICO, giá bán của xu là 130% giá danh nghĩa;
- Vào tuần thứ tư của ICO, giá bán của xu là 140% giá danh nghĩa.

Lộ Trình Mua Lại:

- Từ 0 đến 12 tháng (sau khi kết thúc chiến dịch ICO), giá mua lại là 1 USD (đô la Mỹ), tức là Bằng giá danh nghĩa của xu;
- Từ 13 tháng đến 14 tháng kể cả (sau khi kết thúc chiến dịch ICO) chi phí mua lại là 1,03 USD (Đô la Mỹ);
- Từ 15 tháng đến 17 tháng kể từ ngày kết thúc chiến dịch ICO, chi phí mua lại là 1,28 USD (Đô la Mỹ);
- Từ 18 tháng đến 20 tháng kể từ ngày kết thúc chiến dịch ICO, giá mua lại là 1,28 Đô la Mỹ (USD) + 60% tổng số tiền của tiền điện tử (Bitcoin) được sản xuất trong khoảng thời gian này (3 tháng) tại Tỷ giá bằng Đô la Mỹ (USD) hoặc bằng tiền tệ (Bitcoin). Các đơn đặt hàng được xuất bản bởi Công ty phát hành trong các phần có liên quan của các trang web trao đổi tiền điện tử;
- Từ 21 tháng đến 23 tháng kể từ ngày kết thúc (sau khi hoàn thành chiến dịch ICO), và cứ ba tháng một lần sau đó, giá mua lại là USD 1,28 (USD) + 60% của tất cả các loại tiền tệ tiền điện tử (Bitcoin) phục hồi trong 6 tháng trước (và 3 tháng sau đó). Lựa chọn đồng tiền mua lại được trao cho chủ sở hữu của xu. Việc mua lại được thực hiện trong các phần thích hợp trên các trang web về trao đổi tiền điện tử.



Lộ trình xây dựng một căn nhà :

- Chuẩn bị xây dựng - 1 tháng;
- Xây dựng căn hộ với trang trí nội thất - 2-13 tháng;
- Tích hợp các trang trại khai thác mở vào mạng lưới điện và nhiệt của căn hộ - 14 tháng.



5. RỦI RO CỦA DỰ ÁN.

5.1. Phụ thuộc vào cơ sở hạ tầng máy tính

Sự phụ thuộc vào các ứng dụng phần mềm, phần cứng máy tính và Internet hàm ý rằng Estate Coin có thể không đảm bảo rằng một sự thất bại của hệ thống sẽ không ảnh hưởng xấu tới hoạt động khai thác mỏ của bạn. Mặc dù Real Estate Coin thực hiện tất cả các biện pháp an ninh mạng hợp lý nhưng các máy chủ trung tâm xử lý của họ lại dễ bị tấn công bởi vi rút máy tính, các sự cố vật lý hoặc điện tử hoặc các sự gián đoạn khác có cùng đặc tính. Vi rút máy tính, đột nhập hoặc gián đoạn khác do bên thứ ba gây ra có thể dẫn đến gián đoạn, trì hoãn hoặc tạm dừng các dịch vụ.

5.2. Khuyết điểm của hợp đồng thông minh.

Công nghệ hợp đồng thông minh vẫn đang trong giai đoạn phát triển ban đầu của nó, và ứng dụng của nó có tính chất thực nghiệm. Điều này có thể mang lại các rủi ro về hoạt động, công nghệ, quy định, danh tiếng và tài chính đáng kể. Do đó, mặc dù kiểm toán do bên thứ ba độc lập tiến hành tăng mức độ bảo mật, độ tin cậy và tính chính xác, kiểm toán này không thể phục vụ dưới bất kỳ hình thức bảo hành nào, bao gồm bất kỳ tuyên bố hay ngụ ý rằng hợp đồng thông minh Smart Estate Coin có phù hợp hay không. Không có sai sót, lỗi hổng hoặc các vấn đề có thể gây ra các vấn đề kỹ thuật hoặc mất hoàn toàn các xu tín dụng của động sản Coin.

5.3. Quy định rủi ro.

Công nghệ Chuỗi khối, bao gồm nhưng không giới hạn, là một khái niệm mới trong một số khu vực pháp lý, sau đó có thể áp dụng các quy định hiện hành hoặc đưa ra các quy định mới về các ứng dụng dựa trên công nghệ Chuỗi khối, và các quy định như vậy có thể mâu thuẫn với Hiện tại Xu. Điều này có thể dẫn đến việc sửa đổi đáng kể các xu tín dụng của động sản, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc chấm dứt hợp đồng và sự mất mát các xu tín dụng của động đất.

5.4. Thay đổi trong công nghệ ảnh hưởng đến khai khoáng.

Khai thác mỏ tiền điện tử là một ngành kinh doanh năng động và nhanh. Vẫn còn



Cạnh tranh, SBG sẽ nỗ lực hết mình để theo kịp và nhanh chóng giới thiệu các công nghệ mới nhất tại cơ sở của mình. Tuy nhiên, nếu bất chấp những nỗ lực của mình, trang trại không còn cạnh tranh nữa, điều này có thể đe dọa đến việc mất mát lợi ích cho chủ sở hữu đồng tiền địa ốc.

5.5. Gián đoạn mất điện

As Do những hỏng hóc trên đường dây truyền tải điện, mà trang trại khai thác mỏ được kết nối, có thể dừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động của các trang trại khai thác mỏ. Sompany SBG sẽ làm tất cả mọi thứ trong quyền lực của mình để khôi phục lại cung cấp năng lượng cho trang trại càng nhanh càng tốt

5.6. Bất khả kháng

Công việc của trại khai thác mỏ có thể bị gián đoạn, đình chỉ hoặc trì hoãn do các trường hợp bất khả kháng. Theo mục đích của tài liệu này, bất khả kháng là các sự kiện và tình huống bất thường mà công ty không thể ngăn chặn được và bao gồm: các hành vi tự nhiên, chiến tranh, xung đột vũ trang, rối loạn dân sự, các hành động công nghiệp, dịch bệnh, khóa, chậm lại, kéo dài sự thiếu hụt Hoặc các sự thất bại khác của cung cấp năng lượng hoặc dịch vụ truyền thông, hành vi của các cơ quan chính phủ thành phố, tiểu bang hoặc liên bang, các tình huống khác ngoài việc kiểm soát Coin, mà không có trong thời điểm bắt đầu dự án.



6. PHỤ LỤC 1

Bố trí mặt tiền và tầng nhà của dự án.

Bản vẽ mặt tiền



Bản vẽ tầng trệt



Bản vẽ tầng 2





Bản vẽ tầng 3

